



Kære Beboere

Året er ved at være slut og det er tid for et nyhedsbrev, vedr. helhedsplanen for Vesterbo.

Tilstandsvurderinger

I løbet af sommeren og efteråret 2023 er der i forbindelse med opdatering af de eksisterende tilstandsvurderinger, fortaget besigtigelser og undersøgelser i Langhuset, Rækkehusene og Vesterbo Vænge.

Hvem har udført arbejdet?

Det er Wissenberg A/S – rådgivende ingeniører, som har fortaget undersøgelserne

Formålet med en tilstandsvurdering

Formålet med de nye tilstandsvurderinger er, at genere et overblik og grundlag for at synliggøre samtlige renoveringsbehov i hele afdelingen. Dette kan danne grundlag for en helhedsplan og åbne mulighed for at søge om renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden.

Plan for 2023/2024

Undersøgelsesarbejdet og opdateringen af tilstandsvurderingerne er afsluttet og er under evaluering. Samtidig skal disse til drøftelse i byggeudvalget.

De opdaterede tilstandsrapporter er fremsendt til Landsbyggefonden, for at få deres vurdering om grundlag for renoveringsstøtte.

Dette vil i første omgang kræve en besigtigelse af afdelingens ejendomme sammen med Landsbyggefonden.

Der var håb om at besigtigelsen med Landsbyggefonden kunne fortages i efteråret 2023. Desværre har Landsbyggefonden oplyst, at en besigtigelse tidligst kan komme på tale i foråret 2024.

Projektøkonomi

Hvis Landsbyggefonden vil støtte projektet, udarbejdes der et samlet budget for renoveringsprojektet.

Når helhedsplanens rammer og økonomien for hele afdelingen er fastlagt, inviteres beboerne til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor helhedsplanen skal godkendes.

Beboerinformation

Inden afdelingsmødet vil der blive afholdt beboerinformationsmøder og der udsendes informationsmateriale.

Projektgennemførelse

Hvis projektet godkendes på afdelingsmødet, udbydes projektet i licitation.

Hele denne proces kommer vi tilbage til i et senere nyhedsbrev.

På byggeudvalgets vegne

Lars Henrik Nielsen
Projektleder
DAB Byg & Renovering